

Tvrtka Dužnika

**ZOYA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**

OIB Dužnika

**52199207369**

Adresa

**Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, 51000 Rijeka**

Mjesto i datum

**Rijeka, 11. srpnja 2024. godine**

## POPIS IMOVINE I OBVEZA

Na temelju članka Oglasa Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-284/2024 od 19. lipnja 2024. godine objavljenog na e-Oglasnoj ploči sudova podnosi se Popis imovine i obveza:

### 1. Nekretnine Dužnika

- 103. Suvlasnički dio: 224/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)  
STAN BR. G/S 406 na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, sobe, garderobe, hodnika, predsoblja, kupaoone s wc-om, wc-a i lođe sveukupne površine od 74.17 m<sup>2</sup>, (na nacrtu obojen svijetlo plavom bojom) što iznosi 224/100 000 idealna dijela objekta, upisan u broj ZK uložka: 5570 k.o. 999906, RIJEKA
- k.č.br. 1895/23, upisan u Broj ZK uložka: 2500 k.o. 320153, VASANSKA,  
1. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
  - jedna samostalna podrumaska prostorija, označena slovom "P 1", ukupne površine od 18,13 m<sup>2</sup>
- 14. Suvlasnički dio: 672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
  - jedan stan u suterenu sa pripatkom naravi sačinjenog od hodnika, ostave, kupaoone, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, dvije sobe i terase nenatkrivene i pripadajućim spremištem, označen br "3", ukupne površine 72,66 m<sup>2</sup>.
- 18. Suvlasnički dio: 629/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
  - jedan stan na I katu sa pripatkom naravi sačinjenog od hodnika, ostave, kupaoone, dvije sobe, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, te loggie i pripadajućim spremištem, označen br "7", ukupne površine 68,03 m<sup>2</sup>.

### 2. Pokretnine Dužnika

**Fitness oprema**  
**Pokućanstvo - inventar**

---

---

3. Imovinska prava Dužnika na tuđim stvarima

---

**NEMA**

---

4. Novčane tražbine Dužnika prema Dužnikovim dužnicima

---

**Potraživanja za predujmove**

---

5. Nenovčane tražbine Dužnika

---

**NEMA**

---

6. Druga prava koja čine imovinu Dužnika

---

**NEMA**

---

7. Novčana sredstva na računima dužnika

---

**NEMA**

---

8. Druga imovina Dužnika

---

**NEMA**

---

9. Obveze Dužnika unesenih u poslovne knjige Dužnika

---



Obveze za zajmove – 1.305.088,86 EUR

---

10. Druge novčane i nenovčane obveze Dužnika

---

NEMA

---

11. Razlučna prava na imovini Dužnika

- 
- 103. Suvlasnički dio: 224/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)  
STAN BR. G/S 406 na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, sobe, garderobe, hodnika, predsoblja, kupaoone s wc-om, wc-a i lođe sveukupne površine od 74.17 m<sup>2</sup>, (na nacrtu obojen svijetlo plavom bojom) što iznosi 224/100 000 idealna dijela objekta, upisan u broj ZK uložka: 5570 k.o. 999906, RIJEKA – u iznosu od 201.313,16 EUR
  - k.č.br. 1895/23, upisan u Broj ZK uložka: 2500 k.o. 320153, VASANSKA,  
1. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
    - jedna samostalna podrumaska prostorija, označena slovom "P 1", ukupne površine od 18,13 m<sup>2</sup> – u iznosu od 374.482,51 EUR
  - 14. Suvlasnički dio: 672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
    - jedan stan u suterenu sa pripadkom naravi sačinjenog od hodnika, ostave, kupaoone, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, dvije sobe i terase nenatkrivene i pripadajućim spremištem, označen br "3", ukupne površine 72,66 m<sup>2</sup> – u iznosu od 374.482,51 EUR
  - 18. Suvlasnički dio: 629/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
    - jedan stan na I katu sa pripadkom naravi sačinjenog od hodnika, ostave, kupaoone, dvije sobe, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka, te loggie i pripadajućim spremištem, označen br "7", ukupne površine 68,03 m<sup>2</sup> – u iznosu od 236.336,16 EUR
- 

12. Izlučna prava

---

NEMA

---

13. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana

---

NEMA

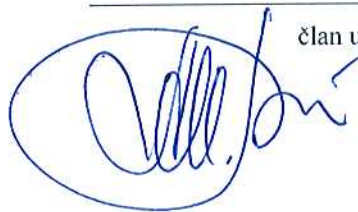
---

10. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je Dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka

NEMA

U Rijeci, dana 17. srpnja 2024. godine

Anna Bystriakova



član uprave

**ZOYA d.o.o.**  
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1  
RIJEKA  
OIB: 52199207369

Ja, javni bilježnik **Srdan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2,  
potvrđujem da je stranka:

**ANNA BYSTRIAKOVA**, OIB 82822768079, RIJEKA, PROLAZ M.KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1  
, kao član uprave **ZOYA d. o. o.**, MBS 040231248, OIB 52199207369, Rijeka, Prolaz Marije  
**Krucifikse Kozulić 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-4154/2024**  
Opatija, 18.07.2024.



Javni bilježnik  
**Srdan Markiš**



